

## Описание экономического эффекта от реализации проекта.

Запланированные зоны коммерческого назначения позволяют создавать условия для развития местного предпринимательства.

Представители мелкого и среднего бизнеса в сфере досуга могут принять участие в конкурсе и получить возможности для реализации своих продуктов и услуг на территории парка.

Проектом предусмотрены 6-8 коммерческих объектов для сдачи в аренду предпринимателям.

Кроме того, есть возможность сдавать в аренду места для нестационарной торговли и услуг. Это будут переносные островки с сахарной ватой, аквагримм для детей и взрослых, продажа воздушных шаров.

Планируется привлечь в проект самые доходные и современные технологии в сфере досуга и развлечения:

- павильон аттракционов по типу «Галилео»;
- использование 3D живописи и спецэффектов с помощью технологии Хромакей;
- прокат гироскутеров и сигвеев, велосипедов и электросамокатов;
- лазерный пейнтбол;
- скалодром.

Особое значение будет уделено сфере общественного питания. Планируется организовать детское кафе и кафе для взрослых.

В зимнее время года планируется организовать каток для взрослых и детей отдельно. Катки будут освещены, звуковое сопровождение - приятная музыка или интересные истории из жизни знаменитых ученых, исторические факты будут дополнять картину зимнего отдыха. Прокат коньков позволит всем желающим насладиться зимними развлечениями.

Кафе также будет работать в выходные дни и в вечернее время в будние дни.

Планируемый уровень доходности от данных объектов на территории парка представлен в таблице 1.

Таблица 1. Общий уровень доходности парка в год

Вид услуги	Доход от сдачи в аренду площадей и павильонов (руб.)	Доходы в бюджет от налогов (руб.)	Итого (руб.)
Павильоны	600000	220000	820000
Место для нестационарной торговли	400000	180000	580000
<b>Итого</b>			<b>1400000</b>

Предполагается, что для нестационарной (сезонной) торговли будет выделено более 1000 кв. м. Аренда за 1 кв. метр — будет рассчитана согласно норматива (оценка). Помимо платы за аренду площади в парке Индивидуальные предприниматели платят налог с прибыли в местный бюджет (ЕНВД, УСН, НДФЛ).

Таким образом, парк «Вокзальный» может приносить доход городу по предварительным расчетам в летне-зимней период в размере 1400000 рублей.

Архитектурный проект - Парк «Вокзальный» г. Мыски несет в себе ряд социально значимых для города функций:

- эстетическая - создание комфортной городской среды;
- просветительская – сохранение культурно-исторического наследия;
- культурно-оздоровительная - организация досуга и отдыха населения;
- социальная – создание рабочих мест;
- экономическая – доход в бюджет города.

При реализации предлагаемого проекта в рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды он позволяет эффективно способствовать решению целого ряда политических, социальных и экономических вопросов на территории Мысковского городского округа.

1) В основу формирования идентичности территории Мысковского городского округа в рамках реализации проекта из парадигмы ценности города сделана опора на следующие:

- в городе и его окрестностях должно быть приятно и комфортно жить;
- наличие развитой инфраструктуры, причем не только коммуникационной, информационной, образовательной, но и досуговой;
- наличие благоприятного географического расположения в сочетании с климатом (с учетом особенностей сибирского региона).

Именно это то, что может помочь городу развиваться, привлекать туристов, продавать услуги.

2) В проекте решается задача по сохранению историко-градостроительной и природной среды поселения, основанного на наличии коренного малочисленного населения шорцев, его обычаев, привычек и традиций.

3) В ходе реализации проекта решается задача создания дополнительных объектов для осуществления предпринимательской деятельности. Для чего, при его проработке предусмотрено размещение на проектируемой территории ряда объектов предпринимательской деятельности, для удовлетворения запросов населения отдыха в зоне парка, что описывается в пояснительной записке.