

# СОГЛАШЕНИЕ

о намерениях в сфере сотрудничества в благоустройстве целебного источника «Горячка» на территории ГО «Город Избербаш»

г.Избербаш

11.03.2019г

Администрация муниципального образования «Город Избербаш», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице И.о. Главы городского округа "город Избербаш" Исакова М.К. с одной стороны, и в лице ИП Шапиева Нуцалхана Нуцалхановича ИНН 051700493309, проживающий в РД Кизлярский район с. Малая Орешевка, ул. Кирова д 15. именуемое в дальнейшем «Инвестор», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения 1.1.

Инвестор намеревается реализовать на территории муниципального образования «Город Избербаш» инвестиционный проект по благоустройству целебного источника «Горячка» (далее именуется - «Инвестиционный проект»).

1.2. В Инвестиционный проект предполагается вложить инвестиции в размере 2300,0 тыс. рублей, которые будут способствовать комплексному благоустройству территории целебного источника «Горячка» улучшению санитарного благополучия территории целебного источника, приведению объекта городского поселения к требуемому эксплуатационному уровню, формированию надлежащего эстетического облика города, улучшению внешнего облика города, созданию новых рабочих мест. Кроме того, в консолидированный бюджет муниципального образования «Город Избербаш» поступят дополнительные доходы в виде уплачиваемых налогов.

## 2. Намерения Сторон 2.1.

**Администрация намерена:**

2.1.1. В пределах своей компетенции оказывать Инвестору содействие в реализации Инвестиционного проекта, а именно:

2.1.1.1. в предоставлении в соответствии с законодательством Российской Федерации земельного участка для реализации Инвестиционного проекта.

2.1.1.2. на переговорах с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Республики Дагестан, органами исполнительной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления, а также с организациями различных форм собственности.

2  
2.1.1.3. при подготовке документации, необходимой для реализации Инвестиционного проекта на территории МО «Город Избербаш».

## **2.2 Инвестор намерен:**

2.2.1. Осуществить на территории целебного источника «Горячка» следующие работы:

- Реконструкция целебного источника
- Установка павильонов быстрого питания
- Строительство кафе

2.2.2. Привлекать для реализации Инвестиционного проекта преимущественно подрядные организации муниципального образования «Город Избербаш». Размещать заказы на изготовление и поставку оборудования, сырья и материалов, соответствующих систем международных стандартов, преимущественно на предприятиях муниципального образования.

2.2.3. Реализовать Инвестиционный проект в соответствии со следующим графиком работ:

до 01.07.2019г. представить в Администрацию муниципального образования «Город Избербаш» технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта;

до 01.10.2019г. выполнить проектирование объектов строительства, предусмотренных Инвестиционным проектом;

с 01.10.2020г. приступить к строительству объектов;

до 31.11.2020г. завершить реализацию Инвестиционного проекта.

## **3. Порядок разрешения споров**

3.1. Настоящее соглашение является предварительным, рамочным и не накладывает на Стороны финансовых и юридических обязательств.

3.2. Вопросы, не оговоренные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством.

3.3. Все споры, возникающие из настоящего Соглашения, должны быть урегулированы путем переговоров.

3.4. При не достижении согласия спорные вопросы разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **4. Заключительные положения.**

4.1. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть совершены в письменной форме.

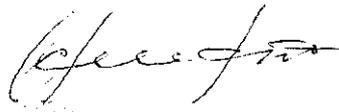
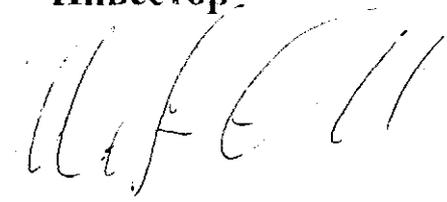
4.2. Все заявления, уведомления или сообщения, сделанные в связи с настоящим Соглашением должны направляться по месту нахождения сторон.

4.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.5. В случае несоблюдения Инвестором сроков выполнения работ, предусмотренных пунктом 2.2.3 настоящего Соглашения, Администрация вправе расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке, уведомив об этом Инвестора в письменной форме.

### 5. Место нахождения сторон

<p>И.о Главы городского округа «город Избербаш»</p>  <p>Исаев М.К.</p>	<p>Инвестор</p>  <p>Шапнев Н.Н.</p>
--	---