



КАРТА-СХЕМА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

Участок находится на северо-восточной окраине г.Калачинска по левому берегу р.Омь и представляет собой полуостров окруженный со всех сторон водами озера Калач. Площадь территории ~ 30,0 га. ; площадь водоема ~ 10,0 га. ; длина береговой линии ~ 3000м.

Транспортная связь с центром города осуществляется по ул.Верхне-береговая с северной части участка. Пешеходная связь дополнительно осуществляется со стороны ул.Калачинская по пешеходному мосту.

Северо-восточная часть полуострова свободна от древесной растительности. Среди древесно-кустарниковой растительности преобладают: береза бородавчатая, сосна, лиственница, вяз, тополь, калина.

Специфической особенностью участка является наличие с юго-западной стороны полуострова высоковольтной ЛЭП, имеющей 40-метровую санитарно-защитную зону, исключающую возможность строительства в её границах.

Территория Парка им.Ю.А.Гагарина является историческим наследием города. Парк находится на полуострове, расположенном в акватории озера Калач. Озера давшем название городу.

В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, оказывающие влияние на проектирование.

