



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА.

Проект разработан в рамках ранее утвержденной концепции реконструкции территории «Парка им. Ю.А.Гагарина» в г.Калачинске Омской области. Реконструкция производится с целью повышения комфортности проживания горожан и создания в Омской области высокоэффективного паркового пространства регионального значения. Данная концепция является программным документом для поэтапного освоения территории парка с целью решения основных задач : - повышение уровня семейного отдыха; - стимулировать развитие спортивного, оздоровительного направления; - содействовать сохранению природного ландшафта и историко-культурного наследия в регионе.

Данный проект затрагивает непроеизводственную сферу экономики, а именно сферу спорта, отдыха и развлечений. Создание данного паркового комплекса позволит увеличить занятость населения в Калачинском муниципальном районе, где в настоящее время существует острая необходимость в создании новых рабочих мест.

Такой подход позволяет, наряду с развитием инфраструктуры района, обеспечивать занятость населения, поднять жизненный уровень местных жителей, увеличить налоговые отчисления в местный бюджет.

Парковый отдых обеспечивает смену обстановки, комплекс ярких впечатлений и положительных эмоций, которые необходимы в условиях напряженного городского ритма жизни для восстановления физических и в особенности, духовных сил людей, является одним из наиболее эффективных видов отдыха.

В состав первого этапа реализации концепции входят две функциональные зоны :

1. Зона проведения праздников и торжественных мероприятий;
2. Спортивная зона с освещенной лыже - ролевой трассой (~2500м).

Основной составляющей первой зоны является парковый бульвар, ведущий от входной площади к главной площади парка - площади проведения городских праздников и торжественных мероприятий.

Освещенная лыжероллерная в сочетании с существующей лыжной базой и зданием тира составляет основу всей спортивной зоны парка.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ.

Концепция многоцелевого комплексного парка семейного отдыха.

При разработке архитектурно-планировочной концепции были учтены материалы анализа проектируемой территории и положения задания на проектирование.

Анализ территории Парка показал : а) состояние растительности требует значительной санации. Предполагается замена возрастных тополей и вязов, а также очистка довольно значительной территории от сорных кустарников и тальника, что позволяет расширить пространство для организации новых функциональных пространств при максимальном сохранении здоровой растительности; б) необходимо провести очистку береговой линии парковой территории от камыша и осоки ; в) для гидрогеологического оздоровления озера Калач рекомендуется обеспечить перелив между оконечностями озера под северо-восточным проездом; г) очистить от излишней растительности санитарно-защитную зону ЛЭП; д) адаптировать существующие здания лыжной базы и тира в инфраструктуру парка.

Концепцией предлагаются следующие форматы Парка :

1. Зона проведения праздников и торжественных мероприятий;
2. Спортивная зона с освещенной лыже - роллерной трассой (~2500м);
3. Зона активного отдыха ;
4. Зона тихого отдыха;
5. Зона семейного отдыха;
6. Зона водных развлечений;
7. Зона аттракционов;
8. Зона контактного зоопарка;
9. Хозяйственная зона;
10. Парковочная зона.





ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА.

Въезд на территорию Парка осуществляется с северной оконечности полуострова и служит в основном для обслуживания парковых объектов и представляет собой дорогу с асфальтированным покрытием шириной 4.5м. Проезд для посетителей парка ограничивается парковочной зоной на 100м/м. Парковочная зона располагается на площадке свободной от растительности. Концепцией предлагается использование легкого паркового транспорта для перемещения посетителей Парка (парковые паровозики). Трасса обслуживающего проезда проложена с минимальными пересечениями с лыже-роллерной трассой. Для обеспечения проезда ко всем объектам предусматривается на прилегающих к ним территориях усиленная брусчатка, обеспечивающая возможность проезда по ней обслуживающей и специальной техники. Конструкция покрытия главного паркового бульвара и центральной парковой площади должна обеспечивать возможность проезда по ним автомобильного транспорта.

Главный вход в Парк по пешеходному мосту со стороны у.Калачинская предполагает основное пешеходное направление. Конструкция покрытий пешеходной части, состоящей из тротуаров и дорожно-тропиночной сети, выполняется из брусчатки и естественных материалов (песок, кирпичный отсев, гравий, лиственная половая доска).

ПЕРВЫЙ ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ.

БУЛЬВАР.

Бульвар проходит от пригласительной площади, расположенной на юго-западной границе парка до главной парковой площади. На всем протяжении бульвара размещены места для отдыха. Бульвар освещен фонарями наружного освещения и оформлен регулярными посадками зеленых насаждений.

ГЛАВНАЯ ПАРКОВАЯ ПЛОЩАДЬ.

Площадь предназначена для проведения праздничных и торжественных мероприятий городского и регионального значения. Площадь оснащена сценой с блоком обслуживания сцены и зрительскими местами. В периферийном окружении проектом предусмотрены две зоны отдыха оборудованные скамьями и перголами.

СПОРТИННАЯ ЗОНА.

В состав спортивной зоны входят : лыжный стадион с трибунами, освещенная лыже-роллерная трасса, спортивный павильон с пунктом проката, лыжная база, тир, зона спортивных игр и тренажеров, мини-гольф. Асфальтированная лыже-роллерная трасса шириной - 3м и протяженностью - 2500м. имеет электрическое освещение, что позволяет её круглогодичное использование. В зимнее время трасса увеличивается вдвое. В составе спортивной зоны входит здание Лыжной базы и Тира с площадкой для тренажеров и баскетбольной площадкой.

