

3.9 Текстовая часть

На пустующей территории в 145 квартале по ул. Ленина, г. Белогорск, Амурской области планируется реконструировать городской парк им. Дзержинского. Дизайнерский проект парка им. Дзержинского особый и уникальный, не имеющий аналогов.

Реконструируемая территория составляет более 2,4 Га. Центральный вход в парк будет украшен исторической аркой со световой инсталляцией. Световой дизайн выделяет главные направления. Арки и перголы с элементами из светопрозрачных материалов, образуя тоннели – путепроводы, не позволяя колесу обозрения отрываться от нижнего яруса, в свою очередь галерея пергола уводит посетителей в лесную часть парка, связывая тихую и административную зоны, в котором административная зона является парадной частью парка.

На территории парка планируется разместить водные объекты:

- струйный фонтан, вариант так называемого фонтана «сухого типа», когда край воды находится на одном уровне с мощением. В фонтан встроена система динамического освещения, позволяющая задавать различные сценарии цветоцветовых сцен;
- каскад из двух водных мостов, водопад подсвечен теплым – белым светом.

Водный сектор вечером превращается в волшебные озера, светодинамичная подсветка воды преобразует площадь до неузнаваемости, меняя концепцию лесопарка днем на космический город будущего ночью.

В связи с близостью Школы искусств и Центра культурного развития на территории парка в активной зоне предусмотрена современная сцена, выполняющая якорную функцию, что создаст принципиально новые сценарии времяпрепровождения для горожан.

Одной из немаловажных зон является торговая зона, для придания единого стиля, был придуман конструктор из модулей - павильонов, которые днем привлекают внимание ярким цветом и разными формами, а ночью светятся, становясь маяками для гуляющих.

Сердцем парка станет платформа с 40- метровым колесом обозрения. Оно станет главной визуальной доминантой не только парка, но всего центрального района города. Предусматривается, что колесо обозрения будет оснащено кабинками с кондиционированием и обогревом, что позволит ему работать 9 месяцев в году, за исключением декабря-февраля. У колеса обозрения расположится подвесная прогулочная галерея SkyWalk и 2-водными мостами, они же служат переходом в активную зону. Прогулочная галерея поднимается на высоту 2,5 м под кроны сосен, позволяя пешеходам рассмотреть окрестности парка с высоты 2-го этажа. На центральной площади парка расположена композиция из нескольких арт объектов, посвященных Белогорску. Это будет главная foto –point парка для белогорцев и гостей города.

Одним из немало важных элементов благоустройства городского парка им. Дзержинского является спортивная и детская площадки. Спортивная площадка территориально занимает пятую часть парка и напоминает космический пейзаж. Сосны великаны в таком сочетании выглядят экзотическими растениями, визуально немного уменьшаясь. Чтобы сделать площадку запоминающейся, на рельеф положили разноцветное покрытие. Зона для активных видов спорта станет центром притяжения для молодежи, ее функция предполагает активное посещение в утренние и дневные часы. Вечером предусмотрено рабочее освещение роллер – трас и спортивных площадок. Детская площадка для самых маленьких расположилась в начале тихой зоны лесопарка, игровые комплексы установлены на безопасном покрытии.

Самой главной достопримечательностью парка является сохранение реликтовых сосен, которые создадут комфортное пространство отдыха при максимальном сохранении сложившейся структуры ландшафта парка. Лесопарковая зеленая зона позволит людям комфортно

контактировать с природой, организовывать открытые участки для отдыха на траве и занятий йогой. Знаковым символом отдыха в парке станут павильоны кафе, изготовленных из дерева – традиционного паркового материала.

В целях сохранения стилистики центра культурного развития им. Приемыхова предусмотрена облицовка фасада спортивной школы.

Реконструкция городского парка им. Дзержинского позволит создать до 64 дополнительных рабочих мест, связанных с расширением сферы торговли, общественного питания, индустрии сервиса и многих смежных отраслей. Предполагается создать рабочие места по следующим отраслям экономики:

- розничная торговля (объекты мелкорозничной торговли по продаже продуктов питания и напитков, продажа сувениров и товаров для детей) с численностью до 18 человек;
- общественное питание (кафе) с численностью до 10 человек;
- деятельность в области отдыха и развлечений (аттракцион «Колесо обозрения») с численностью до 3 человек;
- деятельность зрелищно-развлекательная прочая, не включенная в другие группировки (технический и обслуживающий персонал парка) с численностью до 30 человек;
- прокат инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха (пункт проката спортивного снаряжения и инвентаря (ролики, скейты, велосипеды, лыжи, коньки, палки для скандинавской ходьбы, прочий спортивный инвентарь), с численностью до 3 человек.

Благоустройство городского парка им. Дзержинского позволит повысить привлекательность жилой застройки в данном районе на 10 % и сделать в нем проживание более комфортным.

За счет привлечения средств инвесторов в размере 70 млн. руб. планируется строительство объектов торговли и общественного питания, а также строительство аттракциона «Колесо обозрения». Доля привлеченных внебюджетных средств к предполагаемой стоимости проекта составит 36 %.

Строительство объектов торговли и общественного питания позволит увеличить розничный товарооборот предприятий торговли и общественного питания, расположенных на территории парка на 56,5 млн. руб.

Увеличение выручки от оказания прочих услуг в парке (аттракцион, прокат инвентаря) на 30,0 млн. руб.

Увеличение доходов бюджета города Белогорска, за счет поступления подоходного налога и налогов с деятельности объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и прочих услуг оценочно до 1,0 млн. руб. в год.

Реализация данного проекта позволит получить не только экономический, но социальный эффект, путем повышения качества жизни населения, улучшения здоровья, увеличение численности рабочих мест и населения г. Белогорск.